



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา  
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา  
ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ได้ร่วมลงนามในข้อตกลง เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2539 เพื่อให้การกู้เงินตามข้อตกลงดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเจตนารมณ์ ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงร่วมกันให้แก้ไขข้อความในข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงฉบับนี้เป็นข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2539

ข้อ 2. ข้อความใดในข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2539 ตาม ข้อ 1. ซึ่งขัดแย้งกับข้อความในข้อตกลงฉบับนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ตกลงให้ใช้ข้อความในข้อตกลงฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 1. ของข้อตกลงฯ ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2539 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร"	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
"สำนักงาน"	หมายความว่า	สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
"ข้าราชการ"	หมายความว่า	ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ในสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือนในสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

(นายพิพัฒน์ ยิ่งเสรี)  
เลขาธิการคณะกรรมการอาหารและยา

www.ghb.co.th ▶



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง  
จตุจักร 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ข้อ 4. ข้อความใดไม่ปรากฏในข้อตกลงนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการ  
อาหารและยา ตกลงให้ถือเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการ  
อาหารและยา เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ฉบับลงวันที่  
15 ตุลาคม 2539

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ..2553.....เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นางทัศนพร ชุณโถมล)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ  
วันที่ 25 / 80 / 52

ลงนาม.....

(.....(นายพิพัฒน์..ยิ่งเสรี).....)

เลขาธิการคณะกรรมการอาหารและยา

วันที่ 16 / S.ค. 2552

ลงนาม.....

(นางสาวนภาพงษ์ ศรีเดช)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ  
พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....

(.....(นางสาวบงกชเดช..อินชัย).....)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

พยานฝ่ายหน่วยงาน

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา  
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

เพื่อให้การกู้ยืมเงินของข้าราชการสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา เป็นไปตามเจตนารมณ์  
ร่วมกันระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์และสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา จึงได้จัดทำข้อตกลง  
กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร"	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
"สำนักงาน"	หมายความว่า	สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
"ข้าราชการ"	หมายความว่า	ข้าราชการและลูกจ้างประจำในสำนักงาน คณะกรรมการอาหารและยา และได้รับเงินเดือน หรือค่าจ้างเป็นรายเดือนในสำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของ  
ข้าราชการ โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราวๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การทวงเงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.2 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอื่นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอื่นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.6 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

ข้อ 4. สำหรับข้าราชการที่ได้กู้เงินจากธนาคารไปแล้ว โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราปกติตามระเบียบ  
ของธนาคาร ให้ขอใช้สิทธิข้าราชการ เพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยจากเดิมเปลี่ยนแปลงเป็นอัตราตามข้อตกลง  
นี้ได้

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่สำนักงานพิจารณาคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการขอกู้เงินนี้ได้

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วงเงินที่ให้แก่แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคารกรณีข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้ร่วมค้ำประกัน โดยเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระหนี้ต่อธนาคารเป็นรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้ที่ได้รับความช่วยเหลือจากสำนักงาน
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนดหรือน.ส.3 ก. และรถยนต์เข้าถึงที่โดยสะดวก
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกันที่ธนาคารกำหนด และเป็นไปตามระเบียบของธนาคารตามแนบ
- 6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้รายย่อยตามโครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาค่าเงินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้เงินขั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น สำนักงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น หากสำนักงานไม่ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคาร ธนาคารมีสิทธิที่จะยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทันที


ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาเงิน ให้ผู้ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรง จนกว่าสำนักงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้

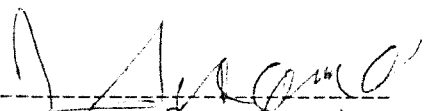
ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ สำนักงานจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทันทีที่ผู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ให้ สำนักงานพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 8. เฉพาะผู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป


ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและสำนักงานร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

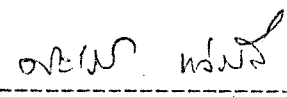
ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2539 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม   
(นายสิริวัฒน์ พรหมบุรี)  
รองกรรมการผู้จัดการ

ลงนาม   
(นายประเสริฐ เจ็บพล)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการคณะกรรมการอาหารและยา

ลงนาม   
(นายวิฑานา มโนเจริญ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อบุคคลโครงการ  
พยาน

ลงนาม   
(นางวิฑานา มโนเจริญ)  
หัวหน้าฝ่ายการเจ้าหน้าที่  
พยาน